



فرودگاه بین‌المللی شهید اشرفی اصفهانی کرمانشاه

وزارت راه و ترابری
شرکت فرودگاه‌ها و ناوبری هوایی ایران (مادر تخصصی)
اداره کل فرودگاه استان کرمانشاه

شماره: ۳۳-۳۵۹۶
تاریخ: ۱۴۰۱/۰۵/۲۹
پیوست:

قرارداد خرید خدمات حجمی

نام دستگاه (کارفرما): شرکت مادر تخصصی فرودگاه‌ها و ناوبری هوایی ایران	
نام نمایندگان حقوقی (صاحبان امضاء مجاز) کارفرما:	سمت نمایندگان حقوقی (صاحبان امضاء مجاز) کارفرما:
۱- مجتبی بیاتی	۱- مدیر کل فرودگاه
۲- عبدالله ابراهیمی	۲- معاون اجرایی و نماینده عضو هیئت مدیره
مشخصات شرکت (کارفرما):	
۱- شماره ثبت: ۸۴۱۸۵	۲- نشانی و کد پستی:
۳- شناسه ملی: ۱۰۱۰۱۲۸۷۷۵۰	۴- کد اقتصادی: ۴۱۱۳۱۹۶۳۷۸۱۵
مشخصات شرکت (پیمانکار):	
۱- نام شرکت (پیمانکار): یاران پاک آفرین زاگرس	شماره و تاریخ تعیین صلاحیت پیمانکار:
۲- شماره ثبت / تاریخ ثبت: ۱۸۷۳۴ مورخ ۱۳۹۳/۱۱/۷	۱- شماره: ۱۱۲۱۶۶۸۱۲۲۸۹۶۲
۳- شناسه ملی: ۱۴۰۰۴۶۹۸۰۹۲	۲- تاریخ: ۱۴۰۰/۰۷/۱۱
۴- نشانی و کد پستی: فرهنگیان فاز ۱ بلوار امیر کبیر کوی شهید چغازردی ۶۷۱۹۸۸۳۸۶۹	۳- توسط: اداره کل تعاون کار و رفاه اجتماعی کرمانشاه
۵- کد اقتصادی:	
نام و کد ملی صاحبان امضاء مجاز شرکت پیمانکار:	
۱- میثم میر نظری کد ملی ۳۲۴۰۴۵۱۲۵۵	سمت صاحبان امضاء مجاز شرکت پیمانکار:
	۱- رئیس هیئت مدیره
تاریخ صورتجلسه کمیسیون مناقصه: ۱۴۰۱/۵/۲۹	
شماره و تاریخ مجوز هیات مدیره شرکت (کارفرما): ۸۸۳۲۶ مورخ ۹۲/۸/۲۶	

ماده ۱- موضوع قرارداد

موضوع قرارداد عبارتست از انجام امور نظیفات و نگهداری فضای سبز فرودگاه کرمانشاه بشرح شرایط و مشخصات کار پیوست که جزء لاینفک قرارداد می‌باشد و به تأیید و امضاء پیمانکار رسیده است.

تبصره ۱- محل انجام خدمات موضوع قرارداد، ساختمانها و محوطه فرودگاه کرمانشاه خواهد بود.

تبصره ۲- کارفرما می‌تواند در مدت قرارداد حجم خدمات موضوع قرارداد را به میزان ۲۵٪ با همان شرایط قرارداد اضافه یا کسر نماید؛ که مدت و مبلغ قرارداد عنداللزوم متناسباً افزایش یا کاهش خواهد یافت. این موضوع ۱۵ روز قبل از انقضای مدت قرارداد باید به صورت کتبی به پیمانکار اعلام شود.

تبصره ۳- پیمانکار حق واگذاری بخش یا تمام کار بغیر را نخواهد داشت مگر با اجازه قبلی و کتبی کارفرما و چنانچه کارفرما در حین انجام خدمات (مدت قرارداد) وقوف حاصل نماید که پیمانکار چنین تخلفی را انجام داده است حق خواهد داشت قرارداد را فسخ نماید و نسبت به ضبط تضامین انجام تعهدات و حسن اجرای کار و سایر مطالبات پیمانکار اقدام نماید.





فروگاه بین‌المللی شهید اشرفی اصفهانی کرمانشاه

وزارت راه و ترابری
شرکت فرودگاه‌ها و ناوبری هوایی ایران (ناو-تخصصی)
اداره کل فرودگاه استان کرمانشاه

شماره:

تاریخ:

پیوست:

ماده ۲- مبلغ قرارداد

ارزش کار موضوع قرارداد ماهیانه ۳,۷۳۸,۷۷۳,۸۷۳ ریال و ۹٪ مالیات بر ارزش افزوده به مبلغ ۷۳۸,۷۲۰,۰۰۰ ریال و جمعاً مبلغ کل مدت قرارداد سالیانه ۴۵,۶۰۴,۰۰۶,۴۷۶ ریال می‌باشد که مشمول تعدیل نخواهد شد و در طول مدت قرارداد ثابت خواهد بود. بدیهی است در صورت کاهش یا افزایش موضوع قرارداد به شرح تبصره دو ماده ۱ حسب مورد مبلغ و مدت قرارداد به همان نسبت کاهش یا افزایش می‌یابد.

تبصره ۱: ارزش کل کار شامل هزینه‌های پرسنلی، مواد مصرفی، تجهیزات و هزینه و سهم مدیریت می‌باشد.

تبصره ۲: رعایت تعداد نیروی انسانی پیش‌بینی شده در اسناد مناقصه به جهت تضمین کیفیت خدمات ضروری است. در غیر این صورت، ناظر صورت وضعیت را تأیید نکرده و پیمانکار حسب مورد نسبت به کاستی تعداد نیروی انسانی مشمول جریمه خواهد شد.

تبصره ۳: اعمال هر نوع تعدیل در مبلغ این قرارداد غیر ممکن است؛ به استثناء تعدیل مبلغ قرارداد ناشی از تغییر سال (اول فروردین سال جدید خورشیدی) که صرفاً بر اساس مصوبات مراجع ذیصلاح قانونی از جمله بخشنامه ابلاغی وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی و آنالیز ابلاغی از سوی شرکت فرودگاه‌های کشور صورت می‌گیرد.

ردیف	موضوع	مبلغ برای یکماه (به ریال)	مبلغ کل سال (به ریال)
۱	قرارداد تنظیفات و فضای سبز طبق مشخصات اختصاصی و عمومی پیوست	۳,۷۳۸,۷۷۳,۸۷۳	۴۴,۸۶۵,۲۸۶,۴۷۶
	۹٪ مالیات بر ارزش افزوده		۷۳۸,۷۲۰,۰۰۰
	مبلغ کل موضوع مناقصه برای یک سال		۴۵,۶۰۴,۰۰۶,۴۷۶

ماده ۳- مدت قرارداد

مدت زمان انجام موضوع قرارداد یک سال خورشیدی می‌باشد که شروع آن از تاریخ ۱۴۰۱/۶/۱ و پایان آن ۱۴۰۲/۵/۳۱ می‌باشد.

ماده ۴- شرایط پرداخت

پیمانکار در اول هر ماه صورت وضعیت کارکرد و سرویس دهی ماه قبل خود را تأیید به ناظر قرارداد ارائه می‌نماید تا پس از بررسی و تأیید ناظر ظرف مدت حداکثر دو هفته، مراتب جهت پرداخت به امور مالی ارائه و پس از کسر کسور قانونی به پیمانکار پرداخت گردد. کلیه دستمزدها و مزایای قانونی کارکنان پیمانکار از قبیل حقوق و مزایا و کمک مستمری و بیمه تأمین اجتماعی بعهده پیمانکار خواهد بود و کارفرما بغیر از مبلغ مذکور در ماده ۲ آن وجه دیگری به پیمانکار پرداخت نخواهد کرد.

ماده ۵- تضمین انجام تعهدات

پیمانکار موظف است بمنظور انجام تعهدات موضوع این قرارداد همزمان با امضاء قرارداد یک فقره ضمانتنامه بانکی معتبر برابر فرم ارائه شده به ماخذ ده درصد ارزش کل مبلغ قرارداد به مبلغ ۴,۵۶۰,۴۰۰,۶۴۸ ریال که بدون قید و شرط تنظیم و برای مدت قرارداد اعتبار داشته و از آن پس نیز قابل تمدید باشد به کارفرما تحویل نماید.

ماده ۶- سپرده حسن اجرای کار

کارفرما به منظور حسن اجرای کار پیمانکار معادل ۱۰٪ از هر پرداخت به پیمانکار را کسر و در حساب سپرده خود نگهداری خواهد کرد.

تبصره ۱: در صورت ارائه ضمانتنامه حسن اجرای کار از سوی پیمانکار، سپرده‌های حسن اجرای کار قابل استرداد خواهد بود.

تبصره ۲: آزادسازی سپرده و یا ضمانت نامه حسن اجرای کار منوط به ارائه مفاد حساب بیمه تأمین اجتماعی می‌باشد.

ماده ۷- مالیات بر ارزش افزوده

۱-۷- پیمانکار تأیید می‌نماید مطابق مواد ۱۶ و ۳۸ قانون مالیات بر ارزش افزوده، ۹٪ مالیات بر ارزش افزوده را در پیشنهاد قیمت خود لحاظ نموده است.

مهره ثبت: ۱۸۷۳۴
مسئولیت محدود



فرودگاه بین‌المللی شهید اشرفی اصفهانی کرمانشاه

وزارت راه و ترابری

شرکت فرودگاه‌ها و ناوبری هوایی ایران (ناوبری تخصصی)

اداره کل فرودگاه استان کرمانشاه

شماره :

تاریخ :

پیوست :

۷-۲- در صورت تغییر در نرخ مالیات بر ارزش افزوده، پرداخت ها براساس نرخ جدید خواهد بود.

ماده ۸- آگاهی از محل کار

۸-۱- پیمانکار بایستی از موقعیت و چگونگی محل کار و وسایل و نحوه دسترسی به آنها و تسهیلات محلی و نیز شرایط و عملیات کار و تمام عواملی که به نحوی در اجرای صحیح و به موقع خدمات قرارداد مؤثر است آگاهی لازم داشته باشد.

۸-۲- عدم آگاهی پیمانکار از موقعیت و چگونگی محل کار و وسایل و نحوه دسترسی به آن و تسهیلات محلی و هرگونه عاملی که در اجرای خدمات مورد نظر منجمه شرایط کار و عملیات مؤثر باشد (بجز مواردی که در قرارداد صریحاً ذکر گردیده است) به هیچوجه رافع مسئولیت های آن از طرف پیمانکار نخواهد بود و مطالبه هرگونه وجوه اضافی و یا تعدیلی پذیرفته نخواهد شد و هرگونه اعتراضی از سوی پیمانکار در این خصوص فاقد اعتبار است.

ماده ۹- اجرای قرارداد

پیمانکار باید کلیه خدمات موضوع قرارداد را به نحو احسن براساس استانداردهای تخصصی و حرفه ای معمول طبق نظر و رضایت ناظر کارفرما بر اساس مفاد و شرایط قرارداد اجراء نماید و کلیه دستورات صادره از سوی نماینده کارفرما را که به نحوی از انحاء مربوط به قرارداد می شود به مورد اجراء بگذارد.

ماده ۱۰- دستگاه نظارت

نظارت بر اجرای تعهدات موضوع قرارداد به عهده مسئول تاسیسات می باشد که در این قرارداد «ناظر» نامیده می شود.

تبصره ۱: ناظر به کلیه کارکنان و واحدها معرفی می شود تا بر حسن اجرای قرارداد توسط پیمانکار نظارت نماید و مشکلات را به کارفرما منعکس نماید.

تبصره ۲: ناظر باید مکانیزم اجرایی نظارت را با توجه به شیوه های علمی و مدیریتی پیش بینی و اعمال نماید.

ماده ۱۱- اسباب و لوازم مخصوص کار

۱۱-۱- پیمانکار به هزینه خود مسئول تهیه و تامین کلیه وسائل مورد نیاز از جمله وسیله نقلیه جهت اجرای خدمات موضوع قرارداد می باشد.

۱۱-۲- پیمانکار به هزینه خود مسئول انجام تعمیرات، تهیه و تامین سوخت و سایر مواد مصرفی و تعمیراتی مورد نیاز انواع لوازم، تجهیزات و وسایل نقلیه خود بوده و کارفرما در این مورد هیچگونه تعهدی نخواهد داشت.

۱۱-۳- کلیه کارکنان پیمانکار بایستی در هنگام انجام وظیفه نزاکت و اخلاق را رعایت نموده و به نحو مناسبی لباس بپوشند.

ماده ۱۲- تعهدات پیمانکار

۱۲-۱- کلیه تعهدات پرسنلی مربوط به قانون کار و تأمین اجتماعی به عهده پیمانکار می باشد و کارفرما جز در اجرای تبصره یک ماده ۱۳ قانون کار هیچگونه تعهدی در این زمینه نخواهند داشت.

۱۲-۲- در صورتی که کارفرما متوجه تخلف شرکت پیمانکار در مورد عدم پرداخت به پرسنل آن شود، پرداختی به کارکنان را از محل مطالبات پیمانکار از طریق ذبحساب یا مسئول امور مالی، حسب مورد انجام خواهد داد.

۱۲-۳- پیمانکار متعهد گردید نیروی انسانی واجد شرایط، امکانات و تجهیزات را مطابق اسناد مناقصه جهت انجام خدمات موضوع قرارداد به کار گیرد.

۱۲-۴- پیمانکار متعهد گردید که خدمات موضوع قرارداد را طبق برنامه زمان بندی که به تأیید کارفرما و ناظر وی می رساند انجام دهد.

۱۲-۵- پیمانکار متعهد گردید که مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی و سایر قوانین و مقررات مربوطه نمی باشد.

۱۲-۶- پیمانکار متعهد گردید مقررات قانون کار و قانون تأمین اجتماعی را در انجام وظایف موضوع قرارداد و تعیین مزد و حقوق کارگران رعایت نماید و هرگونه پاسخگویی به شکایات و اجرای آراء مربوط به هیات های حل اختلافات کارگری و سایر تعهدات قانون کار را به عهده گیرد.

۱۲-۷- پیمانکار حق واگذاری موضوع قرارداد را به اشخاص دیگر کلاً یا جزئاً (اعم از حقیقی یا حقوقی) بدون اخذ موافقت کتبی و قبلی کارفرما ندارد.

۱۲-۸- هر گونه تغییر در وضعیت پیمانکار می بایستی حداکثر ظرف مدت ۵ روز کتباً به کارفرما اعلام گردد.

۱۲-۹- پیمانکار مکلف است ماهیانه تصویر لیست پرداخت حقوق و لیست بیمه ماه قبل کارکنان



فرودگاه بین‌المللی شهید اشرفی اصفهانی کرمانشاه

وزارت راه و ترابری
شرکت فرودگاه‌ها و ناوبری هوایی ایران (ناو‌تخصص)
اداره کل فرودگاه استان کرمانشاه

شماره :

تاریخ :

پیوست :

خود را که به تأیید سازمان تأمین اجتماعی رسیده است به کارفرما ارائه نماید.

۱۰-۱۲- در صورت فسخ، لغو یا اتمام قرارداد، تسویه حساب قانونی کارکنان پیمانکار به عهده وی می‌باشد.

۱۱-۱۲- پیمانکار متعهد گردید برای نیروی انسانی خود در موارد ضروری که به سلامت افراد مربوط است کارت سلامت و بهداشت ارائه نماید.

۱۲-۱۲- ضمانت حسن رفتار و اخلاق کارکنان و کیفیت انجام کار آنان به عهده پیمانکار است و پیمانکار در مقابل کارفرما پاسخگوست.

۱۳-۱۲- پیمانکار موظف به رعایت مقررات جاری دستگاه، حفظ اسرار و نکات ایمنی می‌باشد.

۱۴-۱۲- پیمانکار شخصاً مسئول کلیه خسارات وارده به کارکنان و یا فوت آنها و یا خسارات وارده به اموال آنها بوده و کارفرما را در قبال هر گونه ادعائی که ممکن است از این بابت علیه او اقامه گردد مصون و مبری می‌سازد.

۱۵-۱۲- در صورتیکه پیمانکار در انجام امور محوله طبق مفاد قرارداد کوتاهی و یا قصور نماید و به تذکرات ناظر عمل ننماید، کارفرما مجاز خواهد بود برابر مفاد این قرارداد (بند ۳ ماده ۱۷) مبلغی را به عنوان جریمه از صورت وضعیت ماهانه پیمانکار کسر نماید. (طبق لیست پیوست مشخصات فنی جدول شماره یک) ضمناً پیمانکار متعهد می‌گردد که از لوازم و ادوات، ماشین‌آلات (در صورت لزوم) و یا هرگونه وسایل دیگری که از طرف کارفرما یا نماینده کارفرما در اختیار وی قرار می‌گیرد به جز برای انجام تعهدات موضوع این قرارداد، استفاده دیگری ننماید در غیراینصورت مسئول پرداخت خسارات وارده به کارفرما می‌باشد. بدیهی است پرداخت خسارت رافع مسئولیت پیمانکار در رابطه با جبران سایر خسارات مستقیم یا غیرمستقیم که حسب قانون باید بعلت نقص یا تلف اموال کارفرما بلحاظ قصور پیمانکار پرداخت شود، نخواهد بود.

۱۶-۱۲- پیمانکار مسئول و پاسخگوی هر گونه دعاوی اشخاص ثالث (از جمله کارکنان خود) در خصوص فوت، جرح، صدمات وارده و هرنوع فقدان، اتلاف و خسارات وارده به اموال آنان که ممکن است در اثر قصور و مسامحه پیمانکار و کارکنانش پیش‌آید و یا ناشی از اجرای قرارداد توسط پیمانکار و کارکنانش باشد مطابق قانون مسئولیت مدنی و یا سایر قوانین جزائی اسلامی منجمله پرداخت دیه اشخاص ثالث می‌باشد و کارفرما در این زمینه هیچگونه مسئولیتی نخواهد داشت. پیمانکار موظف است کارکنان خود را در این جهت بیمه مسئولیت مدنی و ثالث نماید.

۱۷-۱۲- در صورتی که پیمانکار قصد جایگزینی هر یک از نیروهای موضوع قرارداد را در طول مدت قرارداد داشته باشد می‌بایست کارفرما را از قبل و به صورت رسمی و کتبی مطلع سازد و پس از موافقت کارفرما به انجام آن مبادرت نماید.

۱۸-۱۲- پیمانکار موظف است حداکثر دو ساعت پس از اولین تماس ناظر شرکت فرودگاه‌ها و ناوبری هوایی ایران، در محل حاضر و نسبت به رفع اشکال اقدام نماید.

۱۹-۱۲- زمان ارایه سرویس بر اساس اسناد مناقصه می‌باشد.

۲۰-۱۲- پیمانکار موظف است در زمان پایان قرارداد نسبت به ادامه کار موضوع قرارداد در صورت عدم انتخاب پیمانکار بعدی نسبت به ادامه موضوع قرارداد با همان مبلغ به مدت ۲ ماه ادامه فعالیت دهد.

۱۳- تعهدات کارفرما

۱-۱۳- کارفرما موظف است با اعلام وزارت کار و امور اجتماعی مبنی بر عدم رعایت پرداخت‌های قانونی و حقوق حق کارگران از سوی پیمانکار ذیربط، که پس از دو بار اخطار با فاصله یک ماه صورت می‌گیرد، با رعایت مقررات مربوط نسبت به فسخ قرارداد و ضبط ضمانتنامه‌های وی اقدام نماید.

۲-۱۳- کارفرما یک نفر را به عنوان نماینده جهت همکاری و ایجاد هماهنگی‌های لازم به پیمانکار معرفی می‌نماید.

۳-۱۳- کارفرما متعهد می‌شود اطلاعات لازم را جهت انجام خدمات در اختیار پیمانکار، قرار دهد.

ماده ۱۴- پروانه عبور و کارت شناسایی و اجازه نامه‌ها

۱-۱۴- پیمانکار باید برای کارکنان خود کارت شناسایی و برای وسایل نقلیه خود پروانه عبور جهت ورود به محوطه انجام کار، از کارفرما تحصیل نماید و کارکنان پیمانکار باید هنگام کار در محل کار، کارتهای مذکور را بروی سینه خود نصب نمایند. مسئولیت حفاظت و نگهداری از کارتهای شناسایی و پروانه‌های عبور فوق‌الذکر و نیز ارائه و استرداد آنها به کارفرما در مواقع لازم به عهده پیمانکار است.

۲-۱۴- پیمانکار شخصاً مسئول تحصیل مجوزهای لازم از سازمان‌های ذیربط جهت اشتغال به کار خود و کارکنان خود و همچنین تهیه گواهی‌نامه‌های ویژه (در صورت لازم) برای وسایل نقلیه خود می‌باشد.

۳-۱۴- کارکنان پیمانکار بایستی با لباس متحدالشکل که توسط پیمانکار تهیه می‌گردد در محل کار انجام وظیفه نمایند.

امضاء و مهر مسئولیت محدود
شماره ثبت: ۱۸۷۳۴



فروگاه بین‌المللی شهید اشرفی اصفهانی کرمانشاه

وزارت راه و ترابری

شرکت فرودگاه‌ها و ناوبری هوایی ایران (ناو‌تخصصی)

اداره کل فرودگاه استان کرمانشاه

شماره:

تاریخ:

پیوست:

ماده ۱۵- بیمه تأمین اجتماعی

۱-۱۵- پیمانکار تأیید می‌نماید که از جمیع قوانین و مقررات مربوط به وزارت کار و امور اجتماعی و سازمان تأمین اجتماعی و همچنین قوانین مربوط به مالیات‌ها و عوارض و حفاظت فنی و بهداشت کار و کارآموزی کاملاً مطلع بوده و متعهد است که همه آنها را رعایت کند در هر حال هر گونه مسئولیت ناشی از عدم اجرای قوانین و مقررات و مصوبات فوق‌الذکر متوجه پیمانکار خواهد بود.

۲-۱۵- پیمانکار متعهد گردید که وفق ماده ۳۸ قانون تأمین اجتماعی کارکنان خود و حسب مورد کارکنان پیمانکاران فرعی را نزد سازمان تأمین اجتماعی بیمه نماید و کل حق بیمه را به ترتیب مقرر در ماده ۲۸ قانون مذکور بپردازد.

۳-۱۵- بر اساس ماده ۳۸ قانون تأمین اجتماعی، کارفرما ۵٪ از مبلغ پرداختی در هر ماه را کسر می‌نماید. مبلغ کسر شده، در پایان قرارداد و پس از ارائه مقاصد حساب سازمان تأمین اجتماعی از سوی پیمانکار، به وی پرداخت خواهد شد.

۴-۱۵- در صورتیکه پیمانکار مطابق مقررات قانون تأمین اجتماعی عمل نکند و نتیجتاً بابت اجرای قرارداد مبالغی به سازمان تأمین اجتماعی بدهکار شود و طبق مقررات و قوانین جاری کشور این بدهی از کارفرما مطالبه و دریافت گردد، کارفرما حق خواهد داشت که مبالغ پرداختی به سازمان تأمین اجتماعی را از محل ۵٪ و یا از طریق ضبط سایر ضمانتنامه‌ها و یا سایر مطالبات و صورت وضعیت‌های پیمانکار وصول نماید. این امر مانع از رجوع به محاکم قضائی جهت احقاق حق نخواهد بود.

ماده ۱۶- سایر شرایط

۱-۱۶- پیمانکار موظف به دریافت رسید حق بیمه و مالیات‌های پرداختی و سایر کسورات قانونی مربوط به هر صورت وضعیت، از واحدهای مربوط و سازمان تأمین اجتماعی و آرایه آن به دستگاه اجرایی خواهد بود.

۲-۱۶- کارفرما در قبال مطالبات نیروی انسانی پیمانکار در زمینه قانون کار، قانون تأمین اجتماعی و سایر قوانین و مقررات مربوط در برابر وزارت کار و امور اجتماعی، سازمان تأمین اجتماعی و سایر مراجع قانونی ذیربط و ذیصلاح هیچگونه مسئولیتی ندارد.

۳-۱۶- کارفرما حق هرگونه دخالتی در امور داخلی پیمانکار طرف قرارداد را نظیر معرفی کارکنان، نحوه مدیریت و .. از خود سلب مینماید.

۴-۱۶- در صورت ایراد خسارت یا عدم اجرای تعهدات از سوی پیمانکار، کارفرما می‌تواند به تشخیص خود از محل مطالبات و ضمانتنامه‌های پیمانکار جبران خسارت یا اخذ جریمه نماید.

۵-۱۶- هرگونه قرارداد که نتیجه آن بکارگیری نیروی انسانی باشد ممنوع است. مگر در مواردی که مقررات مشخصاً معین کرده باشد.

۶-۱۶- کارفرما می‌تواند در صورت ضرورت در جهت حسن اجرای این قرارداد و رعایت مقررات عمومی، شرایط اختصاصی را که لازم می‌داند به این قرارداد الحاق نماید. کلیه الحاقیه‌های قرارداد با امضای طرفین معتبر خواهد بود.

۷-۱۶- کارفرما می‌تواند در صورت دارا بودن مستخدم رسمی در خدمات موضوع قرارداد با توافق پیمانکار اجازه استفاده از این نیروها را با کاهش مبلغ قرارداد (حداقل به میزان حقوق و مزایای افراد مذکور) به پیمانکار اعطا نماید.

ماده ۱۷- خسارات

۱-۱۷- به استثناء موارد فورس ماژور مانند سبل، زلزله، حوادث طبیعی، جنگ، شورش و اعتصاب و غیره که خارج از کنترل پیمانکار باشد، چنانچه پیمانکار کل یا جزئی از موضوع این قرارداد را تحویل ندهد و یا در تحویل آنها تأخیر کند و یا تعهدات دیگر مندرج در این قرارداد را انجام ندهد کارفرما حق دارد بنابر اعلام ناظر به تشخیص خود تضمین مذکور در ماده پنج قرارداد را به نفع خود ضبط نماید. تأخیرات موجه تأخیراتی است که هر یک از طرفین قرارداد به جهت عواملی (غیر از موارد فورس ماژور) که در توان و کنترل و اراده آنها نیست، موجب وقفه یا تأخیر در اجرای تعهدات مربوطه می‌گردد.

۲-۱۷- پیمانکار متعهد است تدابیر لازم برای جلوگیری از وارد شدن هرگونه خسارت به اموال بیت المال را اتخاذ نماید و چنانچه در ارتباط با موضوع قرارداد و تجهیزات پیرامون خسارتی متوجه کارفرما گردد میزان خسارت و مبلغ آن توسط کارفرما تعیین و به پیمانکار اعلام و پیمانکار موظف است ظرف مدت ۱۵ روز مبلغ آن را تأمین و پرداخت نماید. در صورت عدم تأمین خسارت در مهلت مقرر کارفرما مجاز است مبلغ خسارت را از محل مطالبات پیمانکار کسر و برداشت نماید.

۳-۱۷- در صورت اهمال در انجام امور محوله و عدم اجرای تمام یا قسمتی از مفاد قرارداد و کسر ساعات کار حضور پرسنل پیمانکار در محل کار و عدم توجه و دقت کافی در انجام موضوع قرارداد از طرف پیمانکار برای بار اول تا ۵٪ صورت وضعیت مربوطه و بار دوم تا ۱۰٪ صورت وضعیت مربوطه کسر خواهد شد.

امضاء و مهر مسئولیت محصور
تاریخ ثبت: ۱۳۹۳/۴/۱۸



فرودگاه بین‌المللی شهید اشرفی اصفهانی کرمانشاه

وزارت راه و ترابری
شرکت فرودگاه‌ها و ناوبری هوایی ایران (ماده تخصصی)
اداره کل فرودگاه استان کرمانشاه

شماره :
تاریخ :
پیوست :

۴-۱۷- در صورت تکرار قصور و مسامحه بیش از ۲ مورد از سوی پیمانکار در طول مدت قرارداد کارفرما حق خواهد داشت نسبت به ضبط ضمانت نامه انجام تعهدات پیمانکار اقدام و بابت قصور و مسامحه پیمانکار، کارفرما به تشخیص خود خسارات برآورد و از ضمانت نامه انجام تعهدات یا صورت وضعیت های پیمانکار تماماً یا قسمتی از آن را به تناسب تخلف به وجود آمده به نفع خود اقدام نماید.

۵-۱۷- کارفرما می تواند در صورت ضرورت در جهت حسن اجرای این قرارداد و رعایت مقررات عمومی شرایط اختصاصی را که لازم می داند به این قرارداد الحاق نماید. کلیه الحاقیه های قرارداد امضای طرفین معتبر خواهد بود.

۶-۱۷- مصادیق فورس ماژور مطابق مواردی است که در شرایط عمومی پیمان پیش بینی شده است. تشخیص موارد فورس ماژور بر عهده کارفرما است. در صورت وقوع موارد فورس ماژور که بیش از ۳ ماه به طول انجامد طرفین از طریق مذاکره نسبت به وضعیت قرارداد تصمیم گیری خواهند کرد.

ماده ۱۸- اقرار پیمانکار

پیمانکار اقرار نمود که مشمول هیچ یک از موارد ذیل نمی باشد و در صورتیکه کارفرما به هر نحوی خلاف آن را احراز نماید علاوه بر فسخ قرارداد و ضبط تضامین حق خواهد داشت از محل مطالبات پیمانکار نسبت به جبران خسارت ناشی از تأخیر در اجرای قرارداد و فسخ قرارداد به نفع خود اقدام نماید.

۱- ممنوعیت مذکور در لایحه قانونی راجع به منع مداخله وزراء و نمایندگان مجلسین و کارمندان دولت در معاملات دولتی و کشوری مصوب ۲۲ دی ۱۳۳۷

۲- مصادیق جرم پولشویی مندرج در قانون مبارزه پولشویی مصوب ۱۳۸۶ و اصلاحیه های بعدی آن.

۳- مصادیق ماده ۱ آئین نامه پیشگیری و مبارزه با رشوه در دستگاههای اجرایی موضوع تصویب نامه شماره ۷۳۳۷/ت/۳۰۳۷۴ مورخ ۱۳۸۳/۱۲/۲۲ هیأت محترم وزیران.

ماده ۱۹- فسخ قرارداد

هرگاه پیمانکار به تشخیص کارفرما در انجام تعهدات خود قصور ورزیده یا استکفاف نماید یا به هر نحوی موجبات نارضایتی کارفرما را فراهم کند و یا اینکه یکی از موارد عمده ذیل تحقق پیدا کند کارفرما حق دارد با یک اخطار کتبی پانزده (۱۵) روزه قرارداد را فسخ و نسبت به ضبط سپرده یا تضمین حسن اجرای کار، تضمین انجام تعهدات و همچنین سایر مطالبات و دارائی های پیمانکار به تناسب خسارات و هزینه های متحمل به کارفرما اقدام و وجوه مربوط به آنها را به نفع خود برداشت نماید و پیمانکار حق هیچگونه اعتراض در این مورد را نخواهد داشت :

۱- احراز وقوع یکی از بندهای ماده یک آئین نامه پیشگیری و مبارزه با رشوه موضوع تصویب نامه شماره ۷۳۳۷/ت/۳۰۳۷۴ مورخ ۱۳۸۳/۱۲/۲۲ هیأت محترم وزیران.

۲- تأخیر در شروع کار اجرای عملیات توسط پیمانکار بیش از ده روز .

۳- عدم کارائی و ناتوانی مالی، فنی و عملیاتی و خدمات رسانی پیمانکار برای انجام کار مربوطه طبق برنامه پیشرفت کار به تشخیص کارفرما و دستگاه نظارت .

۴- رها کردن اجرای کار بدون سرپرست یا تعطیل آن بدون اجازه کتبی ناظر و به تشخیص کارفرما .

۵- عدم پرداخت به موقع حقوق و دستمزد ماهانه و مطالبات کارکنان تحت پوشش شرکت پیمانکار.

۶- انحلال و ورشکستگی پیمانکار .

۷- انتقال تمام یا قسمتی از تعهدات موضوع قرارداد به شخص یا اشخاص ثالث و بدون اجازه کارفرما.

۸- عدم رعایت موارد ایمنی و بهداشتی به تشخیص ناظر کارفرما.

۹- چنانچه در هر زمان عدم صلاحیت امنیتی پیمانکار از سوی مراجع ذیصلاح مورد تأیید قرار گیرد کارفرما می تواند به صورت یک طرفه قرارداد را فسخ نماید و پیمانکار حق هرگونه اعتراض و ادعایی در خصوص قرارداد یا موضوع فسخ را از خود سلب می نماید.

۱۰- سایر مواردی که در این قرارداد به آن اشاره شده است .

۱۱- در صورتیکه طرفین قرارداد به هر عنوان مایل به همکاری نباشند ضروری است حداقل یک ماه قبل موضوع را کتباً به طرف مقابل اعلام و در رابطه با قطع همکاری با یکدیگر توافق نمایند.



فرودگاه بین‌المللی شهید اشرفی اصفهانی کرمانشاه

وزارت راه و ترابری
شرکت فرودگاه‌ها و ناوبری هوایی ایران (ناوبری خصوصی)
اداره کل فرودگاه استان کرمانشاه

شماره :
تاریخ :
پیوست :

ماده ۲۰- حل و فصل اختلافات

کلیه اختلافات ناشی از این قرارداد ابتدا از طریق مذاکره و حصول توافق بین نماینده کارفرما و نماینده پیمانکار حل و فصل خواهد شد. این توافق لازم الاجرا و غیر قابل اعتراض خواهد بود. در صورت عدم حصول توافق، هر یک از طرفین می‌تواند جهت احقاق حق خود، موضوع را از طریق مراجعه به محاکم صالحه دادگستری حل و فصل نمایند.

ماده ۲۱- نشانی طرفین جهت انجام مکاتبات

۱-۲۱- نشانی کارفرما:

نشانی: کرمانشاه اداره کل فرودگاه کرمانشاه

تلفن: ۰۸۳۱-۴۳۲۶۶۱۱

۲-۲۱- نشانی شرکت پیمانکار:

نشانی: فرهنگیان فاز ۱ بلوار امیر کبیر کوی شهید چغازردی

تلفن: ۰۹۱۸۳۲۸۱۹۷۵

نشانی‌های فوق به منزله اقامتگاه قانونی طرفین می‌باشد لذا مکاتبات رسمی و ارسال مراسلات از طریق نشانی‌های فوق الذکر قانونی تلقی می‌شود. در صورت تغییر نشانی طرفین موظفند ظرف مدت ۴۸ ساعت یکدیگر را کتباً مطلع نمایند. در غیر این صورت کلیه نامه‌ها ابلاغ شده تلقی و عذر عدم اطلاع پذیرفته نمی‌باشد.

ماده ۲۲- امضاء قرارداد و تعداد نسخ

این قرارداد در ۲۲ ماده و ۱۰ تبصره در ۴ نسخه تنظیم گردیده و با آگاهی کامل از مندرجات آن توسط طرفین قرارداد امضاء شده و کلیه نسخ آن پس از امضاء و مبادله، حکم واحد داشته و برای طرفین قرارداد لازم الاجرا و معتبر می‌باشد.

کارفرما	پیمانکار
شرکت فرودگاه‌ها و ناوبری هوایی ایران	شرکت یاران پاک آفرین زاگرس
مهر و امضاء کارفرما	مهر و امضاء پیمانکار
مدیر بیانی مدیر کل	نام و سمت امضاء کنندگان میثم میر نظری رئیس هیئت مدیره
نماینده عضو هیات مدیره عبداله ابراهیمی	



فرودگاه بین‌المللی شهید اشرفی اصفهانی کرمانشاه

وزارت راه و ترابری
شرکت فرودگاه‌ها و ناوبری هوایی ایران (ناویرا)
اداره کل فرودگاه استان کرمانشاه

شماره:

تاریخ:

پیوست:

شرایط اختصاصی

قرارداد واگذاری انجام امور خدمات نظافت و نگهداری فضای سبز فرودگاه کرمانشاه

موضوع قرارداد که پیمانکار متعهد و ملزم به انجام آن می باشد عبارت است از: قرارداد واگذاری انجام امور خدمات نظافت و نگهداری فضای سبز فرودگاه کرمانشاه

مناطق امور نظافت مورد قرارداد:

اماکن مورد نظر عبارتند: سالن ورودی و خروجی، ساختمانها و پله ها، زیر بالکنها، درب های ورودی و خروجی، درب و پنجره ها، شیشه ها، ایمنی زمینی، ساختمان فنی، انبار، نماز خانه ها، محوطه های جلو ترمینال مشرف به پارکینگ اتومبیل ها و گیت های بازرسی، پارکینگ هواپیماها، پارکینگ خودروهای شخصی، بلوار فرودگاه، نگهداری سرویس های بهداشتی در سالن های ترمینال و ساختمان اداری و سایر ساختمان ها، ساختمان اداری، مامور سرا واقع در شهر و ساختمان برج تکنیکال بلاک.

تأمین وسایل:

الف: تأمین مواد مصرفی از قبیل مواد شوینده، تی، جارو و کلیه وسایل و ابزار امور نظافتی، بعهده پیمانکار می باشد.
ب: حضور کلیه پرسنل شرکت در ساعات عملیاتی فرودگاه الزامی است و همچنین در صورت مرخصی رفتن پرسنل نفر جایگزین معرفی گردد.
ج: حمل زیاده بعهده پیمانکار می باشد.
نماینده کارفرما: یک نفر علاوه بر کارگران شرکت بعنوان نماینده و مسئول در فرودگاه معرفی تا (مطابق بنده شرایط اختصاصی) در تمام ساعات عملیاتی فرودگاه ضمن بررسی و کنترل در مواقع لزوم جوابگویی درخواست های کارفرما باشد.
مسائل حقوقی: روابط کارگران موضوع پیمان منحصرأ مربوط به پیمانکار بوده و از هر حیث در مقابل آنان جوابگو خواهد بود و چنانچه در مدت قرارداد حادثه ای رخ دهد پیمانکار مسئول غرامت بوده و کارفرما هیچگونه مسئولیتی بعهده نخواهد داشت.

قوانین و مقررات:

نظافت اماکن فرودگاه باید به طور ۲۴ ساعته و همواره مطلوب باشد.
استفاده از لباس متحد الشکل طبق هماهنگی با کارفرما و رعایت شئون اسلامی الزامی است.
پیمانکار موظف است حقوق و مزایای پرسنل را بر اساس قوانین کار پرداخت نماید.
به منظور ارائه خدمات به صورت مطلوب و تأمین نیروی انسانی مورد نیاز در عملیات مورد پیمان، پیمانکار موظف است جهت تأمین و جایگزین پرسنل، علاوه بر تعداد نفرات ذکر شده در قرارداد یک نفر را تحت عنوان رزرو به کارفرما معرفی نماید.
- تهیه کلیه ماشین آلات و لوازم و ابزار کار و ماشین جارو کف ساب و نیروی انسانی در حد ایده آل از وظایف پیمانکار می باشد.
- اقدام سریع در رفع نواقص و در صورت مشاهده ضمن اخطار کتبی بر حسب مورد معادل ۵ تا ۱۰ درصد قرارداد ماهیانه کسر خواهد گردید.



الف: شرح کار خدمات باغبانی و فضای سبز

- ۱- انجام کلیه امور باغبانی و فضای سبز و انجام بذر افشانی، نشاء کاری، قلمه زنی، شخم زنی و آماده نمودن زمین و اقدام به ایجاد فضای سبز و گل کاری با هماهنگی و نظارت کارفرما و آبیاری بموقع و مستمر، همچنین تکثیر و جابجایی گل و گیاه و کود دادن اعم از حیوانی و شیمیایی، علف چینی و درو کردن علفهای هرز، اسبار و وجین، هرس نمودن کلیه درختان، درختچه ها و گلهها و جوی بندی لازم و پاک و مرتب نمودن آن بمنظور آبیاری آنها، سمپاشی علفهای هرز، دفع آفات گیاهی با انجام سمپاشی طبق اصول کشاورزی، ضمناً تهیه ی سموم مورد نیاز به عهده و هزینه پیمانکار می باشد.
- ۲- بریدن درختان خشک و همچنین شاخ و برگ خشک شده و شاخ و برگ های که در مسیر کابل های برق می باشندو حمل به محل های بلا معارض که توسط نماینده کارفرما در داخل یا خارج از محوطه (به تشخیص کارفرما) تعیین می گردد.
- ۳- اصلاح آرایش چمنها و گل ها بصورت مرتب در سطح فرودگاه، علف چینی محوطه ها، اطراف کلیه ی چراغهای باند، دستگاههای ناوبری و حمل آن به خارج از محوطه طبق نظر دستگاه نظارت.
- ۴- حفاظت از کلیه ی درختان و درختچه ها و گلهها و چمنها و گلخانههای خاص در فصول مختلف سال و مراقبت از شیرهای آب در محوطه.
- ۵- حفظ و نگهداری انواع درختان، باغچه ها در سطح فرودگاه.
- ۶- تغییر فضای سبز شرکت مطابق فصول و نیاز به گلکاری و ایجاد تنوع در باغچه های سطح فرودگاه.
- ۷- جمع آوری و حمل کلیه زباله های سطح فرودگاه و تأسیسات و تکنیکال بلاک به عهده پیمانکار بوده و تعیین نوع زباله هایی که بایستی توسط پیمانکار جمع آوری و از مرکز فوق خارج گردد به عهده کار فرما می باشد.
- ۸- جاروب نمودن و پاکسازی کلیه خیابان ها، پارکینگ و مسیرهای تردد و محوطه داخلی فرودگاه.
- ۱۰- جاروب نمودن و پاکسازی پارکینگ هواپیما، باند و کلیه ی سطوح پروازی در صورت نیاز.
- ۱۱- پیمانکار موظف است ماشین آلات و ابزار کار مورد نیاز را به هزینه خود جهت اجرای قرارداد تهیه نماید و کارفرما در این خصوص هیچگونه مسؤولیتی نخواهد داشت از جمله (ماشین چمن زن، شیلنگ، داس، کلنگ، قیچی باغبانی، فواره گردان، تبر، بیلچه، اهر برقی، سمپاش موتوری، جارو فراشی، فرغون، بیل و ...).
- ۱۲- کاشت چمن، تهیه ی گل فصل، بذر چمن و کود حیوانی به عهده پیمانکار می باشد.
- ۱۳- انجام چمن زنی، بایستی با ماشین چمن زن مناسب صورت گیرد.
- ۱۴- پیمانکار مکلف است تا قبل از پایان هرماه نسبت به پرداخت حقوق پرسنل اقدام نموده و متعاقباً مستندات پرداختی را به کارفرما ارائه نماید و در صورت تأخیر در پرداخت طبق مقررات اقدام میگردد.
- ۱۵- پیمانکار سالانه موظف به تهیه دو دست لباس کامل با تأیید کار فرما می باشد.
- ۱۶- حضور مستمر نماینده شرکت پیمانکاری به عنوان متولی راهبری نظیفات و نگهداری فضای سبز.
- ۱۷- پیش بینی تهیه ی یک دستگاه خودرو وانت جهت امورات حمل و نقل تجهیزات مورد نیاز.
- ۱۸- در صورت نیاز به نیروی کار خارج از نیروهای دائمی پیمانکار مکلف به اخذ بیمه حوادث جهت افراد فوق می باشد.
- ۱۹- ارائه گواهینامه ارزش افزوده



وزارت راه و ترابری
شرکت فرودگاه‌ها و ناوبری هوایی ایران
اداره کل فرودگاه استان کرمانشاه